



## Dodatek mieszkaniowy

Dodatek mieszkaniowy to dodatkowe świadczenie pieniężne dla właścicieli domów/ mieszkań, jak i najemców. Nie jest to dodatek wyłącznie dla najuboższych. Warunkiem jego uzyskania jest posiadanie dochodu w odpowiedniej wysokości oraz powierzchni mieszkaniowej nie przekraczającej ustawowych norm.

Dodatek przysługuje Ci po pierwsze, jeśli masz prawo do mieszkania albo domu jednorodzinnego, czyli:

1. jesteś jego właścicielem,
2. masz spółdzielcze własnościowe lub spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu,
3. wynajmujesz albo podnajmujesz je na umowę,
4. czekasz na mieszkanie zamienne albo socjalne – jeśli masz orzeczenie sądu, że przysługuje Ci taki lokal.

Po drugie, Twój średni miesięczny dochód z 3 miesięcy przed złożeniem wniosku musi być równy albo niższy niż 1500,00 zł na jedną osobę w gospodarstwie domowym. Jeśli posiadasz dochód wyższy od tej kwoty —dofinansowanie będzie pomniejszone o kwotę nadwyżki. Np. jeśli Twój dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym wynosi 1600,00 zł, to kwota dodatku zostanie pomniejszona o 100,00zł.

Trzecim wymogiem jest powierzchnia mieszkania albo domu. Nie może ona przekraczać o więcej niż 30% ustawowej powierzchni normatywnej, która wynosi:

- 35 m kw., jeśli mieszka jedna osoba;
- 40 m kw. dla dwóch osób;
- 45 m kw. dla gospodarstwa trzyosobowego;
- 55 m kw. dla gospodarstwa czteroosobowego;
- 65 m kw. dla pięcioosobowego;
- 70 m kw. dla sześcioosobowego.

Otrzymanie dodatku jest możliwe również w przypadku mieszkań większych o 50% ponad normę, ale tylko wtedy, gdy udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%. Takie mieszkania to np. takie z małym pokojem i kuchnią, ale do tego z dużym przedpokojem.

Liczba członków gospodarstwa domowego	Powierzchnia normatywna	30% przekroczenie powierzchni normatywnej	50% przekroczenie powierzchni normatywnej
1 osoba	35 m kw.	45,5 m kw.	52,5 m kw.
2 osoby	40 m kw.	52 m kw.	60 m kw.
3 osoby	45 m kw.	58,5 m kw.	67,5 m kw.
4 osoby	55 m kw.	71,5 m kw.	82,5 m kw.
5 osób	65 m kw.	84,5 m kw.	97,5 m kw.
6 osób	70 m kw.	91 m kw.	105 m kw.

Należy również pamiętać o fakcie, iż na każdego członka gospodarstwa domowego liczącego więcej niż sześć osób przypada dodatkowe 5 m<sup>2</sup> powierzchni. Natomiast dodatkowe 15 m<sup>2</sup> dostanie osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Jeśli powierzchnia mieszkania przekracza normę metrażową, dodatek mieszkaniowy jest odpowiednio pomniejszany. Nalicza się go bowiem jedynie od powierzchni normatywnej, zaś za metry ponad normę płaci się normalnie.

Informację o powierzchni użytkowej mieszkania można znaleźć np. w akcie notarialnym, w umowie najmu lub zasięgnąć takiej informacji u zarządcy budynku.

Należy jednak mieć na uwadze, że wymogi dotyczące uzyskiwanego dochodu ulegną zmianie od 1 lipca 2021r. Po tej zmianie dodatek mieszkaniowy byłby wypłacany wtedy, gdy średni miesięczny dochód netto przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekroczył:

- w gospodarstwie jednoosobowym 40%,
- w gospodarstwie wieloosobowym 30%,

przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.

Aby ustalić średnie dochód gospodarstwa domowego należy zsumować dochody wszystkich osób stale zamieszkujących w danym lokalu. Dochodem – po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób – są przychody pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy PIT, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.

Uzyskanie dodatku mieszkaniowego wymaga zebrania wymaganych dokumentów i złożenia ich wraz z wypełnionym wnioskiem w odpowiedniej instytucji. Zwykle w ośrodku pomocy społecznej w twoim miejscu zamieszkania. Warto zasięgnąć o tym informacji w swoim urzędzie miasta albo gminy. Dokumenty można złożyć osobiście, przez pełnomocnika lub drogą pocztową. Ubieganie się o dodatek nie podlega opłatom.

Kompletem dokumentów będzie:

- 1) wniosek o dodatek,
- 2) deklaracja o dochodach
- 3) dokumenty, które potwierdzają powierzchnię użytkową albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej domu – jeśli jesteś właścicielem domu (w oświadczeniu podaj też łączną powierzchnię pokoi i kuchni oraz informacje o wyposażeniu technicznym domu),
- 4) rachunek za energię elektryczną za ostatni okres rozliczeniowy – jeśli twoje mieszkanie nie ma centralnego ogrzewania, centralnie ciepłej wody lub gazu. Jeśli masz umowę kompleksową – przygotuj jeden rachunek. Jeśli masz osobno umowę na dystrybucję i na sprzedaż – oba rachunki,
- 5) inne dokumenty, których wymaga instytucja, do której składasz wniosek – dowiedz się, czy masz dostarczyć dodatkowe dokumenty.

Jeśli mieszkasz w mieszkaniu – zarządca budynku albo inna osoba, której płacisz czynsz, musi potwierdzić twój wniosek. Jeśli mieszkasz w domu jednorodzinnym – takie potwierdzenie nie jest potrzebne. Wzór wniosku oraz deklaracji jest dostępny stronie internetowej [www.gov.pl](http://www.gov.pl).

Wysokość dodatku obliczany jest przez urzędnika w danej gminie. Do wydatków na utrzymanie mieszkania wlicza się na przykład: czynsz, wydatki związane z kosztami eksploatacji, zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór śmieci.

Na decyzję o przyznaniu dodatku należy czekać do 30 dni od dnia złożenia wniosku. Przed jej wydaniem urząd może przeprowadzić wywiad środowiskowy. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku, dodatek będzie przyznawany przez 6 miesięcy, do 10 dnia każdego miesiąca. Jeśli jesteś właścicielem domu, dodatek będzie Ci wydawany w gotówce lub przelewem na konto. Natomiast jeśli zajmujesz mieszkanie, zarządcy budynku albo innej osobie, która pobiera od Ciebie opłaty.

*Podstawa prawna:*

- *Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. 2001, poz. 734 z późn. zm.).*
- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz.U. poz. 1817, z późn. zm.).*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz.U. poz. 589).*

Zadanie realizowane przez Stowarzyszenie Wspierania Aktywności Obywatelskiej CIVIS SUM, finansowane ze środków przekazanych przez Powiat Sulęciński na podstawie umowy o powierzenie realizacji zadania publicznego pn. „Prowadzenie punktu nieodpłatnej pomocy prawnej i nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego oraz realizacja zadań z zakresu edukacji prawnej w powiecie sulęcińskim w 2021 r.