



KOMORNIK SĄDOWY A WINDYKATOR

1. Kim jest komornik?

Komornik to działający przy sądzie rejonowym funkcjonariusz publiczny. Głównie zajmuje się wykonywaniem rozstrzygnięć o roszczeniach cywilnych w drodze przymusu egzekucyjnego. Podlega on nadzorowi sądu oraz prezesa sądu rejonowego, przy którym działa. Praca komorników jest regulowana przez ustawę o komornikach sądowych z dnia 22 marca 2018.

2. Kto może zostać komornikiem?

Komornikiem sądowym może zostać każda osoba, która spełnia poniższe wymagania:

- jest obywatelem RP,
- posiada pełną zdolność do czynności prawnych,
- jest nieskazitelnego charakteru,
- nie była karana za przestępstwo lub przestępstwo skarbowe,
- nie jest podejrzana o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe
- ukończyła wyższe studia prawnicze w RP i uzyskała tytuł magistra prawa lub zagraniczne studia prawnicze uznane w RP,
- ze względu na stan zdrowia jest zdolna do wykonywania obowiązków komornika,
- odbyła aplikację komorniczą,
- złożyła egzamin komorniczy,
- pracowała w charakterze asesora przez co najmniej 2 lata,
- ukończyła 28 lat.

Jednak nie musi spełniać wymogów dotyczących wieku, pracy asesora oraz aplikacji i egzaminu osoba która:

- jest doktorem lub doktorem habilitowanym nauk prawnych,
- po uzyskaniu stopnia naukowego doktora nauk prawnych, była zatrudniona na umowę o pracę przez co najmniej 4 lata na stanowisku związanym z ze stosowaniem lub tworzeniem prawa, ale okres ten musiał trwać nie dłużej niż 6 lat przed dniem złożenia wniosku o powołanie na stanowisko komornika,
- zajmowała stanowisko sędziego lub prokuratora,
- zajmowała stanowisko asesora sądowego przez okres co najmniej 2 lat,
- zajmowała stanowisko referendarze sądowego przez okres co najmniej 2 lat,
- wykonywała zawód adwokata, radcy prawnego lub notariusza przez okres co najmniej 2 lat,
- zajmowała stanowisko radcy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej przez co najmniej okres 2 lat.

3. Egzekucja komornicza

Egzekucja komornicza jest ostatecznym etapem w postępowaniu o odzyskanie wierzytelności. Jej podstawowym celem jest zdobycie środków i za ich pomocą zaspokojenie wierzyciela. Dochodzi do niej, gdy dłużnik nie reaguje na wydane przez sąd orzeczenie i nie spłaca swoich zaległych zobowiązań.

Komornik nie decyduje o tym jakie elementy majątku zajmie. Działa na podstawie wniosku o wszczęcie egzekucji złożonego przez wierzyciela oraz tytułu wykonawczego, który wydał sąd. Za chwilę zajęcia uznaje się moment doręczenia wezwania dłużnikowi zajętej wierzytelności. Jednak gdy do zajęcia potrzebny jest wpis w księdze wieczystej, wierzytelność staje się zajęta z chwilą dokonania wpisu lub złożenia do zbioru dokumentów wniosku komornika.

W obu przypadkach zajęcie jest skuteczne już z chwilą doręczenia wezwania dłużnikowi zajętej wierzytelności, ale w drugim przypadku ma to miejsce, jeśli takie doręczenie nastąpiło wcześniej.

Gdy komornik zajmuje wierzytelność o charakterze powtarzającym się (np. czynsz z umowy dzierżawy/najmu), wniosek wierzyciela o zajęcie wierzytelności obejmuje również świadczenia przyszłe, a nie tylko te bieżące. Musi zawiadomić dłużnika o tym, że zajmuje również przyszłe sumy.

Możliwe jest umorzenie egzekucji sum wymagalnych w przyszłości, jeżeli dłużnik uiszcza wcześniej wszystkie świadczenia wymagalne i złoży do depozytu sądowego kwotę równą sumie świadczeń okresowych za sześć miesięcy. Oprócz tego musi umocować komornika do podjęcia tej sumy. Komornik skorzysta z pieniędzy złożonych do depozytu gdy uzna, że dłużnik popadł w zwłokę z uiszczeniem świadczeń wymagalnych.

Jak złożyć wniosek o wszczęcie egzekucji?

Jeżeli jesteś wierzycielem to należy udać się wraz z umową lub innym dokumentem, potwierdzającym zobowiązanie, do sądu w celu uzyskania tytułu wykonawczego. Po jego uzyskaniu należy udać się do odpowiedniego komornika i złożyć u niego wniosek o wszczęciu egzekucji. Może być to dokonane na gotowym formularzu, jeżeli taki posiada kancelaria lub ustnie do protokołu w kancelarii komornika. Wniosek podpisuje wierzyciel oraz osoba sporządzająca wniosek.

Wniosek musi zawierać :

- oznaczenie komornika, do którego wniosek składamy,
- oznaczenie dłużnika,
- oznaczenie wierzyciela,
- wskazanie świadczenia, które ma zostać wyegzekwowane w egzekucji,
- podpis.

Oprócz powyższego należy dołączyć do wniosku tytuł wykonawczy w oryginale.

4. Co zawiera zawiadomienie o wszczęciu egzekucji?

Zawiadomienie o wszczęciu egzekucji zawiera:

- Wskazanie wierzyciela, czyli osoby, która chce odzyskać swoje pieniądze lub domaga się spełnienia określonego świadczenia o charakterze niepieniężnym.
- Wskazanie dłużnika, czyli osoby, która jest zobowiązana do spłacenia długu lub wykonania świadczenia.
- Wskazanie tytułu wykonawczego, w którym jest zawarty nakaz zwrotu danego świadczenia przez dłużnika, na rzecz wierzyciela.

Tytułem wykonawczym może być:

- orzeczenie sądu,
- orzeczenie referendarza sądowego,
- ugody i akty, które zgodnie z ustawą podlegają wykonaniu w drodze egzekucji sądowej
- orzeczenie sądu zza granicy,
- akt notarialny

5. Czy przedstawiciel firmy windykacyjnej ma takie same prawa jak komornik?

Windykacja jest postępowaniem pozasądowym i polega na podejmowaniu działań zmierzających do wyegzekwowania zobowiązań od dłużnika. Firma windykacyjna ma doprowadzić do ugody z dłużnikiem.

Windykator to osoba zajmująca się odzyskiwanie należności. Może nim być osoba zatrudniona na umowę o pracę, zlecenie lub prowadząca własną działalność gospodarczą. Wedle prawa nie posiada uprawnień przysługujących komornikowi. Windykatorzy zazwyczaj dzwonią lub wysyłają listy ponaglające spłatę. Zdarza się także, że windykator zjawi się w naszym domu, dlatego należy pamiętać, że absolutnie NIE wolno mu:

- zajmować majątku dłużnika,
- spisywać majątku dłużnika,
- wywieszać informacji o zadłużeniu dłużnika w miejscu publicznym,
- wejść do mieszkania bez zgody dłużnika,
- podejmować rozmów z innymi osobami o zadłużeniu dłużnika,
- naruszać dobra osobiste i godność dłużnika, np. zastraszać,
- informować pracodawcę lub współpracowników dłużnika o jego zadłużeniu,
- przekazywać dłużnikowi fałszywych informacji o konsekwencjach niespłacania długu, np. pozbawienia wolności za niespłacenie długu.

W sytuacji, gdy mamy do czynienia z przekroczeniem praw przez windykatora powinniśmy jak najszybciej powiadomić o tym policję lub prokuraturę. Natomiast, jeżeli przepisy prawa narusza firma windykacyjna mamy prawo zawiadomić o tym Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Gdy windykator nie uzyska od dłużnika spłaty długu, może wystąpić do sądu. Następnie po uzyskaniu tytułu wykonawczego od sądu może złożyć wniosek egzekucyjny do komornika.

Zdarza się, że firmy windykacyjne kupują od instytucji finansowych długi i odzyskują je na własny rachunek. Bardzo często takie długi są przedawnione i sprzedane za bezcen. Takie firmy bazują na niewiedzy dłużnika odnośnie przedawnień i próbują uzyskać spłatę tego długu. Często skutecznie, dlatego gdy przyjdzie list od firmy windykacyjnej, najpierw sprawdźmy czy egzekwowany dług nie jest przedawniony.

Podstawa prawna: Ustawa o komornikach sądowych, Kodeks postępowania cywilnego.

Zadanie realizowane przez Stowarzyszenie Wspierania Aktywności Obywatelskiej CIVIS SUM, finansowane ze środków przekazanych przez Powiat Żagański na podstawie umowy o powierzenie realizacji zadania publicznego pn. „Prowadzenie punktu nieodpłatnej pomocy prawnej oraz realizacja zadań z zakresu edukacji prawnej na terenie powiatu żagańskiego w 2022 r.” oraz „Prowadzenie punktu nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego oraz realizacja zadań z zakresu edukacji prawnej na terenie powiatu żagańskiego w 2022 r.”