



Przejrzystość cen mieszkań już wkrótce – czym jest nowy Portal DOM

17 października 2025 r. sejm przyjął ustawę tworzącą podstawy prawne dla uruchomienia Portalu DOM (Portal Danych o Obrocie Mieszkaniami).

Celem jest udostępnienie każdemu obywatelowi bezpłatnego i wiarygodnego dostępu do aktualnych danych o średnich cenach transakcyjnych mieszkań i domów jednorodzinnych.

Co to oznacza dla uczestników rynku nieruchomości?

- ✓ Dzięki Portalowi DOM będzie można sprawdzić średnie ceny transakcyjne nieruchomości (rynek pierwotny i wtórny) według lokalizacji, liczby pokoi, powierzchni i innych parametrów.
- ✓ Dane będą prezentowane w formie zbiorczych zestawień, tak aby nie było możliwe ustalenie tożsamości stron poszczególnych transakcji. Statystyki zostaną udostępnione tylko wtedy, gdy w danym segmencie rynku odnotowano odpowiednią liczbę transakcji.

Dlaczego to ważne?

Dotychczas brakowało publicznego i bezpłatnego źródła z rzeczywistymi cenami transakcyjnymi nieruchomości – dostępne były głównie dane ofertowe, często opóźnione i komercyjne. Nowa ustawa zwiększa transparentność rynku, co pomoże kupującym w podejmowaniu świadomych decyzji, inwestorom – w określeniu odpowiedniej ceny nieruchomości oraz instytucjom państwowym – w prowadzeniu polityki sprzyjającej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych w Polsce.

Co jeszcze warto wiedzieć?

- ✓ Planowany start portalu – 16 miesięcy od ogłoszenia ustawy,
- ✓ Korzystanie z portalu nie oznacza jawności wszystkich danych transakcyjnych – dalej pozostanie ochrona prywatności stron, brak identyfikacji konkretnych sprzedawców lub kupujących.
- ✓ Ustawa dotyczy cen transakcyjnych – nie zastępuje danych ofertowych, ale ma być ważnym uzupełnieniem wiedzy o realnym poziomie cen nieruchomości.

Podsumowując:

Portal DOM to istotny krok w stronę większej przejrzystości rynku mieszkaniowego w Polsce. Dzięki temu kupujący mieszkanie zyskują narzędzie lepszej orientacji w cenach, a instytucje publiczne – dokładniejsze dane do prowadzenia polityki mieszkaniowej.

Masz dodatkowe pytania? Borykasz się z innymi problemami natury prawnej, a nie jesteś w stanie ponieść kosztów odpłatnej pomocy?

Możesz skorzystać z darmowej porady w punktach nieodpłatnych pomocy prawnej i świadczenia poradnictwa obywatelskiego na terenie powiatu sulęcińskiego: SULECIN, KRZESZYCE, TORZYM, LUBNIEWICE, SŁOŃSK.

Obowiązują wcześniejsze zapisy na poradę pod nr tel.: 509 256 700

lub rejestrację online - <https://www.gov.pl/web/nieodplatna-pomoc>